

План
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего
имуществамногоквартирного дома по адресу : Орбитальная, 30/1 за счет тарифа
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21-00 руб на 2016 год.

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
Технические осмотры						
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000 кв.м. здания	0,59	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	171	Апрель, октябрь		
3	Проверка состояния техподполья	кв.м	706,2	ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	180	Апрель, октябрь		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п.	90	Апрель, октябрь		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м.жил	3,81	Апрель октябрь		
7	Проведение весенне- осеннего осмотра	шт	2	Апрель октябрь		
Центральное отопление						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м куб.зд	0,04	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом		Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт		Июнь, июль		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 м	15,2	июль		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Июль, август		

7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м п	15,2	сентябрь		
8	Уплотнение стенов	шт		По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	21	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м ²		Июнь, июль		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.		Июнь, июль		
12	Очистка грязевиков	шт.		Июнь, июль		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	М п	6	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 м п	15,2	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУФЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт		По необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт		По необходимости		
19	Ревизия регуляторов t и регуляторов давления в коммерческую эксплуатацию	шт	2Т 2Р	август		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию			Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций	шт		По необходимости		
Система ГВС						

1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.		Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	п.м		По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций	Штп.м		По мере необходимости		
Система ХВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт				
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт				
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п				
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п		По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п		По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации	М п	180	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт		По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл. шитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	45	Январь, февраль		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	171	Ноябрь		

6	Снятие показаний эл. счетчиков	пт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	14	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	5	По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	Кв м	607	Май-сентябрь		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	607	По мере необходимости		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	кв.м		По заявкам жителей		
Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п		По заявкам жителя		
Содержание						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м ²	706,2	В течени года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	дом	706,2	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	кв.м		ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	кв.м	202,9	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	кв.м	202,9	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	12	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	1631	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м ²	20	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м ²		По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт		По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	пт		Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
Мусоропровод						
1	Уборка мусорокамер	шт	1	ежедневно		

2	Ремонт мусороприемных клапанов			По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт	1	По мере необходимости		
Лифт						
1	Обслуживание лифтов	шт.	1			
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ	шт.	171	ежемесячно		
Вывоз ТКО						
1	Вывоз ТКО			ежедневно		

Рекомендации

ООО «Управляющая компания ЖКХ «Ворошиловский» информирует собственников жилого дома по адресу : **Орбитальная, 30/1**, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт подъезда	шт.	1	По решению общ. собрания собствен.		
2	Ремонт отмостки	кв.м	120	По решению общ. собрания собствен.		
3	Ремонт входного узла	шт.	1	По решению общ. собрания собствен.		
4	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежаки, стояки, поэтажные щитки), монтажа контура заземления и выполнения данных работ.	шт	45	По решению общ. собрания собствен.		

Утвержден:
 начальник участка № 2
 гл. инженер ООО «УК ЖКХ
 «Ворошиловский»
 Инженер уч. № 2

Согласно совета дома:


 Черникова М.Л.

 Яковенко А.М.

 Назаретян Е.В.

 Иванько Н.Ф.